



Casa Marena

L'IMMOBILIER PAR FAUSTINE LORENZATO

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

Honoraires applicables pour les mandats signés à partir du 1^{er} Juillet 2023

Montant du prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 100 000€	7000€
De 100 001€ à 200 000€	9000€
De 200 001€ à 300 000€	11000€
Dès 300 001€	4%

**Honoraires maximums*

*Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur dans le cadre de la signature d'un mandat de vente. Les honoraires sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Honoraires location : Annonce / recherche du locataire / visites / constitution du dossier / rédaction du bail : Honoraires charge propriétaire et locataire.

- 8 € TTC par m² de surface habitable en Zone non tendue.
- 10 € TTC par m² de surface habitable en Zone tendue.
- Etats des lieux d'entrée 3 € TTC par m² de surface habitable en zone tendue et non tendue .
- Avis de valeur : 150 € ttc / Offert dans le cadre de la signature d'un mandat pour vente .

Prestations coaching en décoration :

Home staging / Mise en valeur du bien avant-vente :

Dans le cadre d'un mandat exclusif de vente : Offert (si le bien le nécessite) Pour totalité du bien ou pour les pièces concernées .

- Consultation - Analyse des lieux – Les recommandations – Le réaménagement des espaces – conseils déco
Dans le cas où des travaux seraient à effectuer pour la valorisation du bien, ils seront à la charge du vendeur et n'excéderont pas 2% du prix de vente .

Coaching déco « Casa Armonia » :

- Conseils en décoration intérieur (Harmoniser et optimiser les espaces) - Echanges sur place avec le client :
Tarifs sur demande en fonction du nombre de pièces concernées

Projet déco « Casa Marenda » :

- Modélisation de l'aménagement intérieur d'un bâtiment en CAO - Visite des lieux - Analyse du projet - Réalisation de plans 2D et 3D– Choix des couleurs – Choix des revêtements – Listing du mobilier – Livraison du dossier informatique au client.
30€ ttc /m² tarif sur demande en fonction des m² concernés .

Certification RS – 5209 délivrée le 21-04-2023